

Москва-Сити

Башня Империя Тауэр

Офисный блок 110 м2 в аренду

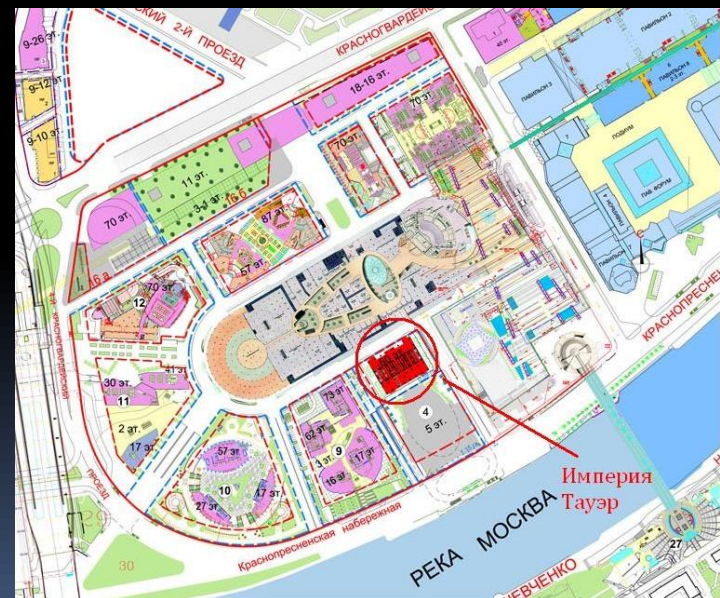


# Описание объекта

- Один из лучших небоскребов в Деловом Центре Москва-Сити, «Империя тауэр» расположен на Пресненской набережной. Из большинства окон открываются замечательные виды на Москва-реку и центр Столицы.
- Многофункциональный комплекс класса «А» включает в себя отель мирового уровня, частные апартаменты, деловой центр, SPA, Wellness-центр и престижную инфраструктуру.
- площадь застройки 4 600 кв.м
- общая площадь здания – 203 191 кв.м
- 60 наземных этажей
- 5 подземных этажей
- офисная часть – 89 172 кв.м (2-31 этажи)
- гостиница 5\*
- рестораны
- SPA-Wellness club – 44 000 кв.м
- торговые площади – 2 500 кв.м
- 192 апартаментов (43-57 этажи), и 2 пентхауса
- подземный паркинг 1 500 м/м
- проект американского архитектурного бюро NBBJ
- генподрядчик ENKA
- все центральные коммуникации.

Преимущества объекта:

- первая линия набережной
- великолепные виды на изгибы Москвы-реки, Кремль, исторический центр города, Воробьевы горы, Университет, Поклонную гору и парковые зоны
- единственный небоскреб в ММДЦ, имеющий выход на воду и собственный причал
- гарантированно наличие машиномест.
- консьерж-сервис Quintessentially
- аквапарк – Wellness centre





# Виды из окна



Отделка холлов



Входной вестибюль



## Внешний вид башни



## Внутренняя отделка

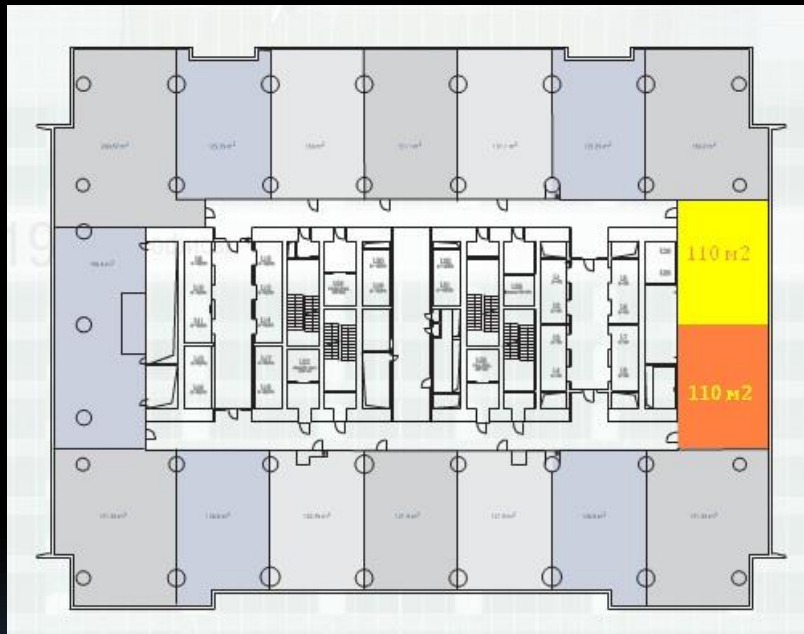




# Предлагаемый офисный блок

Блок 110 м2 на 19 этаже (Отмечен желтым).

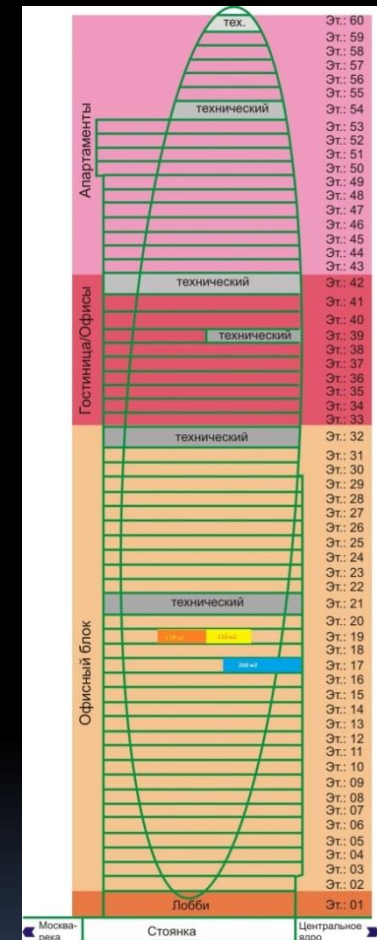
Отличный офис для компании, которая хочет подчеркнуть свой статус за разумные деньги. Хорошая освещенность во всех точках офисного блока. Престижное окружение: Вашими соседями будут ведущие компании России и мира. Виды на Центр города, Белый дом, Москва-реку.



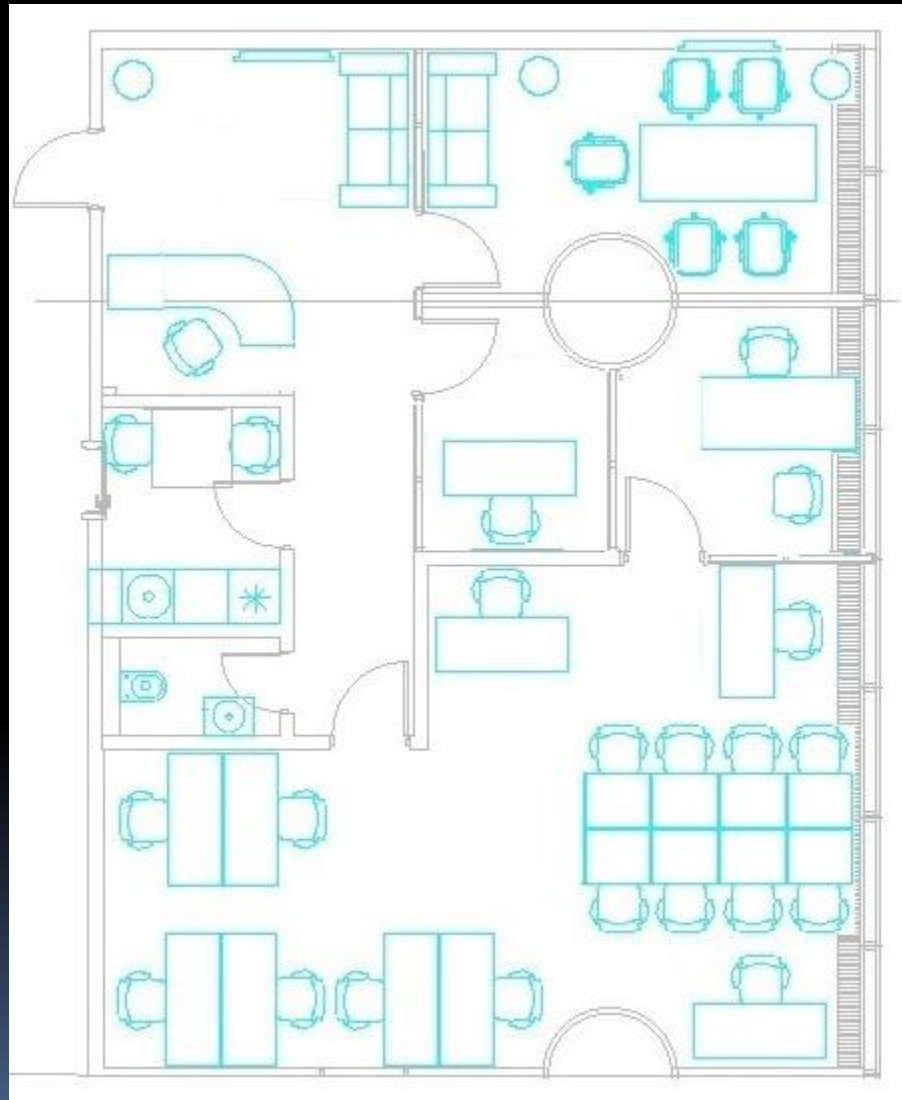
## Коммерческие условия аренды:

Офис сдается в состоянии "под ключ" – за 400 тысяч рублей в месяц (УСН). В эту цену включены эксплуатационные расходы. Помещение полностью отремонтировано и укомплектовано необходимыми коммуникациями. Также, в офисе установлена мини-АТС, оборудована кухня. При необходимости готовы предоставить WIFI-роутер и телефонные аппараты.

Эксплуатационные расходы (около 120 \$/м2 в год) входят в стоимость, коммунальные платежи (вода и электричество по счетчикам, телефонный трафик и интернет) и дополнительная парковка оплачиваются дополнительно.



# Планировка помещения



# Внутренняя отделка офиса

Зона Ресепшен



Коридор



# Внутренняя отделка офиса

Переговорная



Кабинет руководителя





# Внутренняя отделка офиса

## Рабочая зона (open space)



# Внутренняя отделка офиса

Кухня



Санузел



Подробности Вы можете узнать на  
сайте [www.MosCitySpace.ru](http://www.MosCitySpace.ru) или  
у Вашего агента