

Москва-Сити
Башня Империя Тауэр
Офисный блок в аренду 180 м2

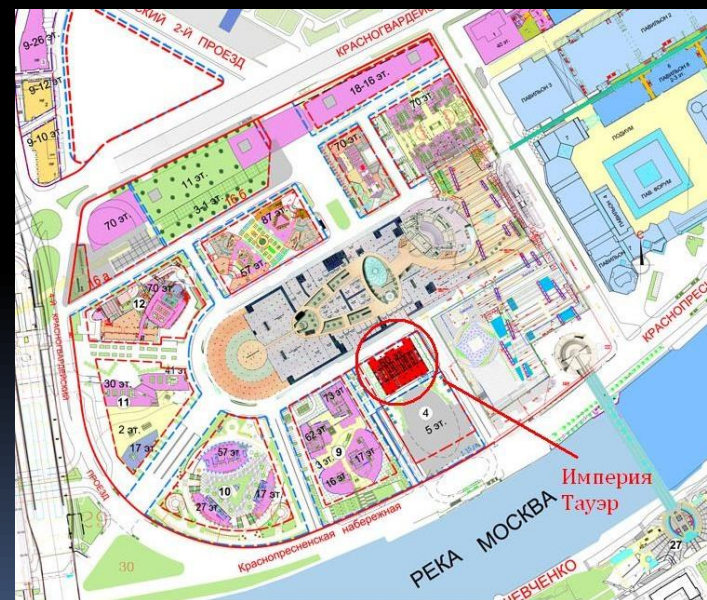


Описание объекта

- Один из лучших небоскребов в Деловом Центре Москва-Сити, «Империя тауэр» расположен на Пресненской набережной. Из большинства окон открываются замечательные виды на Москва-реку и центр Столицы.
- Многофункциональный комплекс класса «А» включает в себя отель мирового уровня, частные апартаменты, деловой центр, SPA, Wellness-центр и престижную инфраструктуру.
- площадь застройки 4 600 кв.м
- общая площадь здания – 203 191 кв.м
- 60 наземных этажей
- 5 подземных этажей
- офисная часть – 89 172 кв.м (2-31 этажи)
- гостиница 5*
- рестораны и магазины
- SPA-Wellness club – 44 000 кв.м
- торговые площади – 2 500 кв.м
- 192 апартаментов (43-57 этажи), и 2 пентхауса
- подземный паркинг 1 500 м/м
- проект американского архитектурного бюро NBBJ
- генподрядчик ENKA
- все центральные коммуникации.

Преимущества объекта:

- первая линия набережной
- великолепные виды на изгибы Москвы-реки, Кремль, исторический центр города, Воробьевы горы, Университет, Поклонную гору и парковые зоны
- гарантированно наличие машиномест.
- доступ к вертолетной площадке
- развитая инфраструктура



Вид из окна



Отделка холлов

Отделка офиса



- Внешний вид башни



- Входной вестибюль



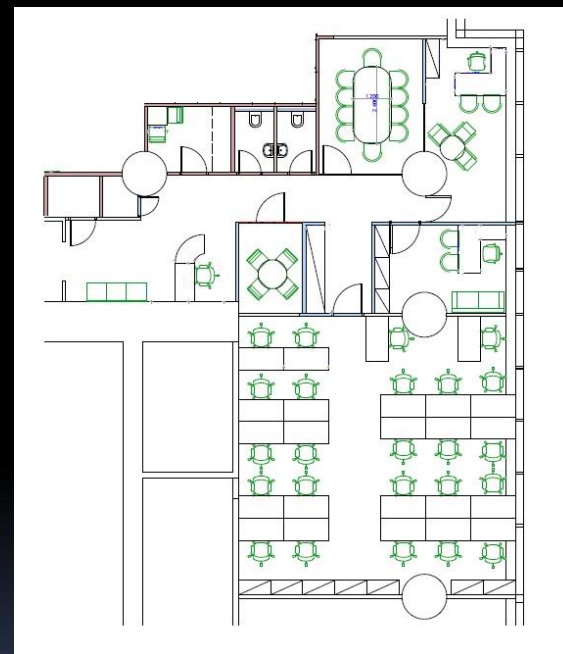
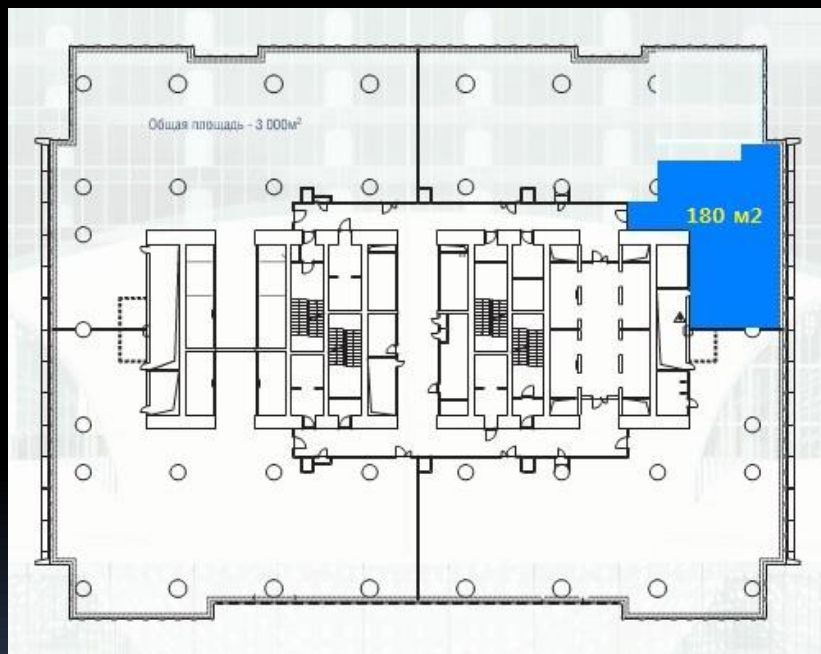
- Входная группа



Офисный блок 180 м2 на 17 этаже

Предлагаемый блок имеет очень редкую для башен Москва-Сити глубину этажа - всего 8,5 м, а соответственно, очень хорошую освещенность в любой точке, а также очень функциональную планировку. Вид на Москва-реку, Белый дом, Центр города.

В офисе предусмотрены: холл с зоной ресепшен, три отдельных кабинета, переговорная, большое рабочее помещение для сотрудников, кухня, кладовая, серверная, два санузла.



Коммерческие условия аренды:

Офис сдается после ремонта в состоянии готовом к въезду. Стоимость аренды составляет 710 тыс. рублей в месяц, включая эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи (вода и электричество по счетчикам) и парковка оплачиваются дополнительно.

* Цена действительна для договоров заключенных до 01.08.2019

Текущее состояние



Подробности Вы можете узнать на
сайте www.MosCitySpace.ru



Комиссия агентствам!